

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1471,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-143400,64	358107,50	249497,52	60043,08	48566,9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
325523,08	259223,41	66299,67	90,90	327493,68	291158,52	36335,16	-145371,24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43116,48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7725
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	63298,91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28744,32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18324,56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10240,16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71142,19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	48566,9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал) ремонт дворового освещения	22464,37 8574,77 13889,6
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	13870,79 1694,75 9600 2576,04

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев